



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMIT E:	SERVICIO	X
CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO				
DESCRIPCIÓN:				
ES UN DOCUMENTO EN EL CUAL POR UNA CARA APARECE EL GRAFICO DE LA MANZANA DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO DEL QUE SE REQUIERE LA CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO Y EN LA PARTE POSTERIOR SE CERTIFICA QUE ES COPIA FIEL DEL GRAFICO CON EL QUE SE CUENTA EN LA COORDINACION DE CATASTRO				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 166, FRACCIÓN III, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO		
		VIGENCIA DEL DOCUMENT O A OBTENER: UN AÑO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA:		S I -X	N O -X	DIRECCIÓN WEB
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, VERIFICACIÓN FISICA DEL PREDIO.		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO		SI		ARTICULO 166, FRACCIÓN III, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.
- DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD		NO	I	
- PAGO DE DERECHO		NO	I	
- IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	I	
- QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN LA CARTOGRAFÍA		N/A	N/A	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN LA CARTOGRAFIA	- SI - NO - NO - NO - N/A	- I - I - I - I - N/A	ARTICULO 166, FRACCIÓN III, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN LA CARTOGRAFIA	- SI - NO - NO - NO - N/A	- I - I - I - I - N/A	ARTICULO 166, FRACCIÓN III, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:	3 DIAS HABILES				
COSTO:	2.5 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGNTE Fundamento Jurídico: ARTÍCULO 166, FRACCIÓN III, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	☒	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL.				
OTRAS ALTERNATIVAS:					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL Y DIBUJADO EN LA CARTOGRAFIA. CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO Y CUANDO NO ESTA DIBUJADO EN CARTOGRAFIA NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO.				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MEXICO



ESTADO DE
MEXICO
10 años de libertad



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		DIRECCION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.		
DOMICILIO:	CALL E. AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	PRIMERA DE SANTA ANA	MUNICIPIO:	COATEPEC HARINAS	
C.P.:	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION 9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01723	14-503-80	154		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:				
DOMICILIO:	CALL E.	NO. INT. Y EXT.:		
COLONIA:		MUNICIPIO:		
C.P.:		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
FORMATO(S) DESCARGABLES				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO?			
RESPUESTA:	EN EL AREA DE CATASTRO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué COSTO TIENE?			
RESPUESTA:	2.5 EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARMELA?			
RESPUESTA:	SI CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS EN 3 DIAS HABILES			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADOS
MÉXICO
El poder da vida



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

22/01/2025

LIC. CARLOS RAUL JUAREZ NAVA

LIC. EMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI

ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE LA
DIRECCIÓN DE CATASTRO

DIRECTOR DE CATASTRO

